



Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften
Nr. 320 All
"Neugärten 3. Erweiterung"

Gemarkung **Herlikofen** Lageplan
Flur **Herlikofen** Maßstab **1:500**

Aufstellungsbeschuß nach § 2 (1) BauGB
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses nach § 2 (1) BauGB
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 (1) BauGB
Frühzeitige Beteiligung der Behörden nach § 4 (1) BauGB

Für den Entwurf
Stadtplanungs- und Baurechtsamt
Datum
Planungsunterlage entspricht § 1 Abs. 2 PlanZVO
Vermessungs- und Liegenschaftsamt
Erwin Leuther
Gehard Hackner

Entwurfs- und Auslegungsbeschuß nach § 3 (2) BauGB
Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung nach § 3 (2) BauGB
Öffentliche Auslegung nach § 3 (2) BauGB von bis
Benachrichtigung der Behörden nach § 3 (2) BauGB
erneute Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung nach § 4a (3) BauGB
erneute Öffentliche Auslegung nach § 4a (3) BauGB von bis
Beschuß über Stellungnahmen nach § 3 (2) BauGB
Beschuß über Änderungen oder Ergänzungen nach § 4a (3) BauGB
Satzungsbeschuß (Text nebenstehend) nach § 10 (1) BauGB
Genehmigung nach § 10 (2) BauGB

Ausfertigung für Inhalt und Verfahren
Schwäbisch Gmünd, den
Bürgermeisteramt

Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB und § 74 (7) LBO und somit Inkrafttreten des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften.
Beurkundung Schwäbisch Gmünd, den

Bürgermeisteramt

Zeichenerklärung
1. Festsetzungen des Bebauungsplanes

GE	Gewerbegebiet	Nutzungsschablone	
SO	Sondergebiet Tankstelle siehe Textteil	Art der Nutzung	Höhe baulicher Anlagen
0.3	Grundflächenzahl	GRZ (Grundflächenzahl)	Baumassenzahl
4.0	Baumassenzahl	Bauweise	Dachform / Dachneigung (örtliche Bauvorschrift)
TRH	maximale Traufhöhe	Höhe baulicher Anlagen	
o	offene Bauweise		
[---]	Baugrenze		
[Gelb]	öffentliche Verkehrsfläche		
[P]	öffentliche Parkfläche		
[Braun]	Öffentliche Verkehrsfläche Fußweg		
[---]	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt		
[V]	Verkehrsgrün		
[Grün]	öffentliche Grünfläche		
[Pflanzsymbol]	Pflanzgebiet Baum PFG 1		

2. örtliche Bauvorschriften

[DN max 15°]	maximale Dachneigung
--------------	----------------------

[Pflanzsymbol]	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen u. Sträuchern
[Gehwegsymbol]	Flächen für Geh- Fahr- und Leitungsrecht
[Dashed Line]	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

