



# ZEICHENERKLÄRUNG

Signatur gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanV 90)

## 1. Art der baulichen Nutzung

Urbanes Gebiet

## 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

**a** abweichende Bauweise  
 Baulinie  
 Baugrenze

## Füllschema der Nutzungsschablone

	Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
	Grundflächenzahl (GRZ)	-
	-	Bauweise

(Beschreibung siehe Textteil)

## 6. Verkehrsflächen

Straßenbegrenzungslinie  
 Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung hier: Mischverkehrsfläche

## 13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

unverbindlicher Gestaltungsvorschlag geplanter Bäume

## 15. Sonstige Planzeichen

- Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
- St** Stellplätze
- Na** Nebenanlagen
- TGa** Tiefgaragen
- Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind
- Grenze des räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
- Einzelhöhen ü.NN
- Stellung der baulichen Anlage
- EFH 325.26** Erdgeschossfußbodenhöhe über NN
- Abgrenzung Sanierungsgebiet "Südöstliche Altstadt"



# Schwäbisch Gmünd

## Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften Nr. 1152 IX "Lido Areal Königsturmstraße"

Gemarkung Schwäbisch Gmünd Lageplan  
 Flur Schwäbisch Gmünd Maßstab **1 : 500**

Aufstellungsbeschuß nach § 2 (1) BauGB \_\_\_\_\_  
 Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses nach § 2 (1) BauGB \_\_\_\_\_  
 Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 (1) BauGB \_\_\_\_\_  
 Frühzeitige Beteiligung der Behörden nach § 4 (1) BauGB \_\_\_\_\_

Für den Entwurf \_\_\_\_\_  
 Stand 12.12.2017 \_\_\_\_\_  
 Stadtplanungs- und Baurechtsamt  
 Datum \_\_\_\_\_  
 Erwin Leuthe \_\_\_\_\_  
 Gerhard Hackner \_\_\_\_\_

Entwurfs- und Auslegungsbeschuß nach § 3 (2) BauGB \_\_\_\_\_  
 Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung nach § 3 (2) BauGB \_\_\_\_\_  
 Öffentliche Auslegung nach § 3 (2) BauGB von \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_  
 Benachrichtigung der Behörden nach § 3 (2) BauGB \_\_\_\_\_  
 erneute Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung nach § 4a (3) BauGB \_\_\_\_\_  
 erneute Öffentliche Auslegung nach § 4a (3) BauGB von \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_  
 Beschluß über Stellungnahmen nach § 3 (2) BauGB \_\_\_\_\_  
 Beschluß über Änderungen oder Ergänzungen nach § 4a (3) BauGB \_\_\_\_\_  
 Satzungsbeschuß (Text nebenstehend) nach § 10 (1) BauGB \_\_\_\_\_  
 Genehmigung nach § 10 (2) BauGB \_\_\_\_\_

Ausfertigung für Inhalt und Verfahren \_\_\_\_\_  
 Schwäbisch Gmünd, den \_\_\_\_\_  
 Bürgermeisteramt \_\_\_\_\_

Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB und § 74 (7) LBO und somit Inkrafttreten des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften. \_\_\_\_\_  
 Beurkundung \_\_\_\_\_  
 Schwäbisch Gmünd, den \_\_\_\_\_  
 Bürgermeisteramt \_\_\_\_\_

LK&P, INGENIEURE GBR, 73557 MUTLANGEN