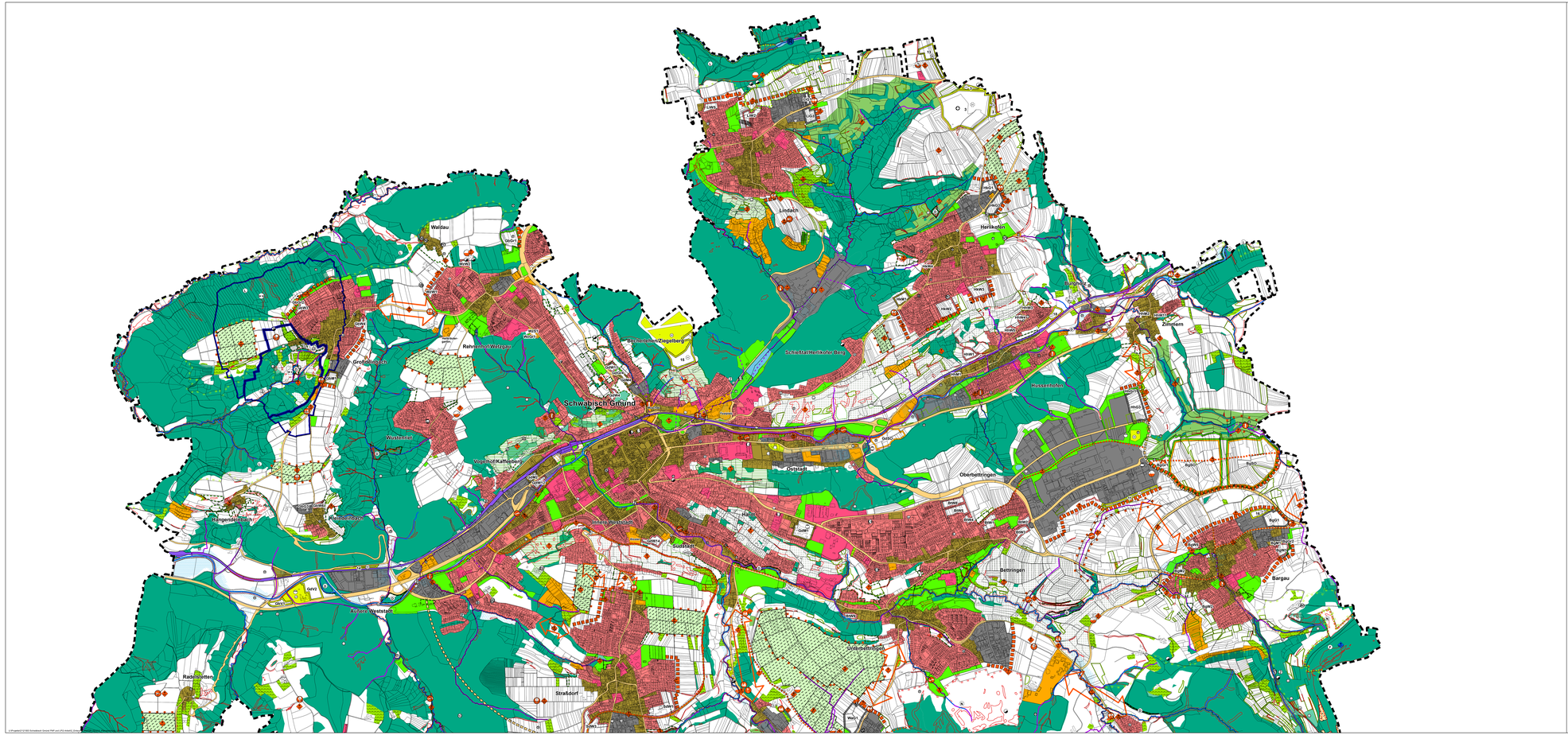


LEGENDE ENTWICKLUNGSKONZEPT

Planung Bestand

BAULICHE NUTZUNGEN

- Wohnbaufläche
- Gemischte Baufläche, Urbanes Gebiet
- Gewerbliche Baufläche
- Gemeinbedarfsflächen
- Sonderbauflächen
- Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen
- Grünflächen Bestand

VERKEHRSFLÄCHEN

- geplante Umgehungen
- geplante Verbindungsstraße
- Hauptverkehrsstraßen
- Hauptverkehrsstraße in Tunnellage (beidseitig strichliert)
- Verkehrsflächen
- Verkehrsflächen Parkplatz
- Verkehrsflächen ZOB
- Verkehrsflächen Segelflugplatz
- Überörtliche Fahrradtrasse
- Flächen für Bahnanlagen

LANDSCHAFTSNUTZUNGEN

- Brunnen
- Regenüberlaufbecken
- Elektrizitätswerk
- Erddeponie
- Fernheizwerk
- Gasversorgungseinrichtung
- Kläranlage
- Pumpwerk
- Umspannwerk
- Wasserbehälter
- Umformstation
- Ehemalige Deponie, Altablagerung
- Wertstoffhof

NATUR- UND LANDSCHAFTSSCHUTZ

- punktförmige Naturdenkmale
- FFH-Gebiet
- flächenhafte Naturdenkmale
- Besonders geschützte Biotope (§32 NatSchG)
- Besonders geschützte Waldbiotope (§ 30 LWaldG)
- Landschaftsschutzwürdiger Bereich
- Naturschutzgebiete
- Landschaftsschutzgebiete
- Waldschutzgebiete (Bannwald/Schonwald)
- FFH-Mahwiese

HINWEISE ZU FACHPLANUNG FORST-/ LANDWIRTSCHAFT

- Flächen für die Forstwirtschaft und Wald
- Flächen für die Landwirtschaft

Planung Bestand

WASSERFLÄCHEN, FLÄCHEN FÜR WASSERWIRTSCHAFT, WASSERSCHUTZ UND HOCHWASSERSCHUTZ

- Wasserflächen
- Fließgewässer naturfern
- Fließgewässer naturnah
- überdeckte Gewässerabschnitte
- Überschwemmungsgebiet HQ100 laut Hochwassergefahrenkarte
- Wasserschutzgebiet, Zone W II (beinhaltet Zone W I)
- Wasserschutzgebiet, Zone W III
- Hochwasser Rückhaltebecken

LANDSCHAFTSPFLEGERISCHE ZIELE UND MASSNAHMEN

- Massnahme mit Nummer
- Gestaltung des Ortseingangs
- Markante Solitärgehölze anpflanzen
- Erhalt, Entwicklung und Renaturierung von Fließgewässerabschnitten
- Wiederherstellung der Gewässerdurchgängigkeit
- Entfernung untypischer Gehölzbestände und Fichtenaufforstungen
- Frischluftversorgung sichern und entwickeln
- Erhalt und Entwicklung wertvoller Landschaftselemente (punktuell)
- Besucherlenkung und Bodenschutzmaßnahmen
- Einbindung störender Elemente in die Landschaft
- Grünzäsur sichern und entwickeln
- Biotopverbund entwickeln
- Grünverbindung sichern und entwickeln
- Ortsrand entwickeln
- schützenswerter Grünbestand
- Erhaltenswerter Gehölzbestand zur Ortseingrünung
- Erhalt und Entwicklung wertvoller Landschaftselemente (flächig)
- Streuobstbestände sichern und entwickeln
- Anlage von Kleinstrukturen u/o Flurdurchgrünung
- Wiederherstellung ehemaliger Heideflächen

SONSTIGES

- Massnahme eignet sich als Ausgleichmassnahme
- Geltungsbereich
- Hinweis auf Maßnahmen gem. MAP (Managementplan (MAP) für das FFH-Gebiet 7224-342 "Albtrauf Donzdorf-Heubach")

Schwäbisch Gmünd
Zwischen Himmel und Erde

WALDSTETTEN
Da Hinweis der Zeit. Zeiten Berg

0 125 250 500 750 1.000 Meter

Verwaltungsgemeinschaft
Schwäbisch Gmünd - Waldstetten

ENTWURF

Landschaftsplan

Bearbeitung

Entwicklungskonzept, Teil Nord

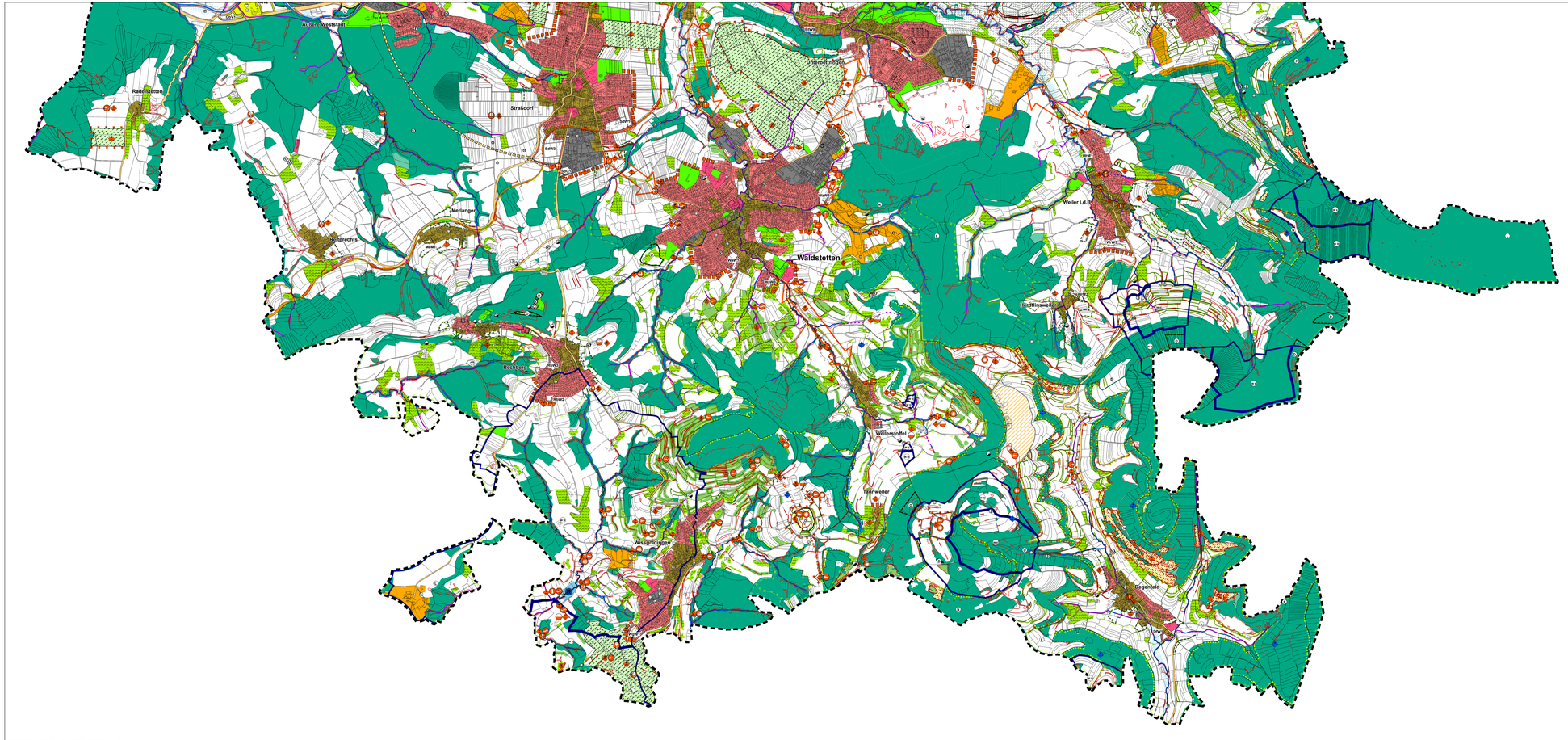
G+H Ingenieur-Team

Bearbeiter:	KS / NM
Projektnummer:	21003
Plannummer:	001
Maßstab	1 : 10.000

Giengen, den 22.03.2024

Planungsbüro:
Hanns Kirchgeser, Landschaftsarchitekt Stuttgart
Geiselgasteig, Oberrot

Geschäftsstelle:
Hanns Kirchgeser, Landschaftsarchitekt Stuttgart
Geiselgasteig, Oberrot



LEGENDE ENTWICKLUNGSKONZEPT

Planung Bestand

BAULICHE NUTZUNGEN

- Wohnbaufläche
- Gemischte Baufläche, Urbanes Gebiet
- Gewerbliche Baufläche
- Gemeinbedarfsflächen
- Sonderbauflächen
- Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen
- Grünflächen Bestand

VERKEHRSFLÄCHEN

- geplante Umgehungen
- geplante Verbindungsstraße
- Hauptverkehrsstraßen
- Hauptverkehrsstraße in Tunnellage (beidseitig strichliert)
- Verkehrsflächen
- Verkehrsflächen Parkplatz
- Verkehrsflächen ZOB
- Verkehrsflächen Segelflugplatz
- Überörtliche Fahrradtrasse
- Flächen für Bahnanlagen

LANDSCHAFTSNUTZUNGEN

- Brunnen
- Regenüberlaufbecken
- Elektrizitätswerk
- Erddeponie
- Fernheizwerk
- Gasversorgungseinrichtung
- Kläranlage
- Pumpwerk
- Umspannwerk
- Wasserbehälter
- Umformstation
- Ehemalige Deponie, Altablagerung
- Wertstoffhof

NATUR- UND LANDSCHAFTSSCHUTZ

- punktförmige Naturdenkmale
- FFH-Gebiet
- flächenhafte Naturdenkmale
- Besonders geschützte Biotope (§32 NatSchG)
- Besonders geschützte Waldbiotope (§ 30 LWaldG)
- Landschaftsschutzwürdiger Bereich
- Naturschutzgebiete
- Landschaftsschutzgebiete
- Waldschutzgebiete (Bannwald/Schonwald)
- FFH-Mähwiese

HINWEISE ZU FACHPLANUNG FORST-/ LANDWIRTSCHAFT

- Flächen für die Forstwirtschaft und Wald
- Flächen für die Landwirtschaft

Planung Bestand

WASSERFLÄCHEN, FLÄCHEN FÜR WASSERWIRTSCHAFT, WASSERSCHUTZ UND HOCHWASSERSCHUTZ

- Wasserflächen
- Fließgewässer naturfern
- Fließgewässer naturnah
- überdeckte Gewässerabschnitte
- Überschwemmungsgebiet HQ100 laut Hochwassergefahrenkarte
- Wasserschutzgebiet, Zone W II (beinhaltet Zone W I)
- Wasserschutzgebiet, Zone W III
- Hochwasser Rückhaltebecken

LANDSCHAFTSPFLEGERISCHE ZIELE UND MASSNAHMEN

- Massnahme mit Nummer
- Gestaltung des Ortseingangs
- Markante Solitärgehölze anpflanzen
- Erhalt, Entwicklung und Renaturierung von Fließgewässerabschnitten
- Wiederherstellung der Gewässerdurchgängigkeit
- Entfernung untypischer Gehölzbestände und Fichtenaufforstungen
- Frischluftversorgung sichern und entwickeln
- Erhalt und Entwicklung wertvoller Landschaftselemente (punktuell)
- Besucherlenkung und Bodenschutzmaßnahmen
- Einbindung störender Elemente in die Landschaft
- Grünzäsur sichern und entwickeln
- Biotopverbund entwickeln
- Grünverbindung sichern und entwickeln
- Ortsrand entwickeln
- schützenswerter Grünbestand
- Erhaltenswerter Gehölzbestand zur Ortseingrünung
- Erhalt und Entwicklung wertvoller Landschaftselemente (flächig)
- Streuobstbestände sichern und entwickeln
- Anlage von Kleinstrukturen u/o Flurdurchgrünung
- Wiederherstellung ehemaliger Heideflächen

SONSTIGES

- Massnahme eignet sich als Ausgleichmassnahme
- Geltungsbereich
- Hinweis auf Maßnahmen gem. MAP (Managementplan (MAP) für das FFH-Gebiet 7224-342 "Albtrauf Donzdorf-Heubach")

Schwäbisch Gmünd
Zwischen Himmel und Erde

WALDSTETTEN
Im Herzen Der Ostalb

0 125 250 500 750 1.000 Meter

N

Verwaltungsgemeinschaft
Schwäbisch Gmünd - Waldstetten

ENTWURF

Landschaftsplan

Bestandteil

Entwicklungskonzept, Teil Süd

G+H IngenieurTeam	Bearbeiter:	KS / NM
	Projektnummer:	21003
	Plannummer:	002
Giengen, den 22.03.2024	Maßstab	1 : 10.000

Planungsbüro
Gerda Kirchgessner, Landschaftsarchitektin Stuttgart
Gebopten, Obertrit

G+H Ingenieurteam GmbH · Heidenheimer Straße 3 · 89537 Giengen a. d. Brenz · Tel 07322 / 96 480 - 00 · E-Mail info@gh-ingenieurteam.de

U:\Projekte\21003 Schwäbisch Gmünd FNP und ZG Albtrauf\2_Entwurf\3_Plan\05_21014_Planzeichnung_LP.mxd