



LEGENDE

- RELIEF**
- Höhengicht < 300 m NN
 - Höhengicht 300 - 400 m NN
 - Höhengicht 400 - 500 m NN
 - Höhengicht 500 - 600 m NN
 - Höhengicht 600 - 700 m NN
 - Höhengicht > 700 m NN
 - Höhenlinie
- NATURRAUM**
- Grosslandschaft: Schwäbisches Keuper-Lias-Land**
- Schurwald und Welzheimer Wald
 - Östliches Albvorland
- Grosslandschaft: Schwäbische Alb**
- Albuch und Härtsfeld
- Grenze des Naturraums
 - Grenze der Verwaltungsgemeinschaft

Quelle: Topographische Karte 1:25 000 (Auszug aus Blatt 7124, 7125, 7224, 7225)
Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung, Stand: 09.06.2010



Karte 1: Naturraum/ Relief Entwurf

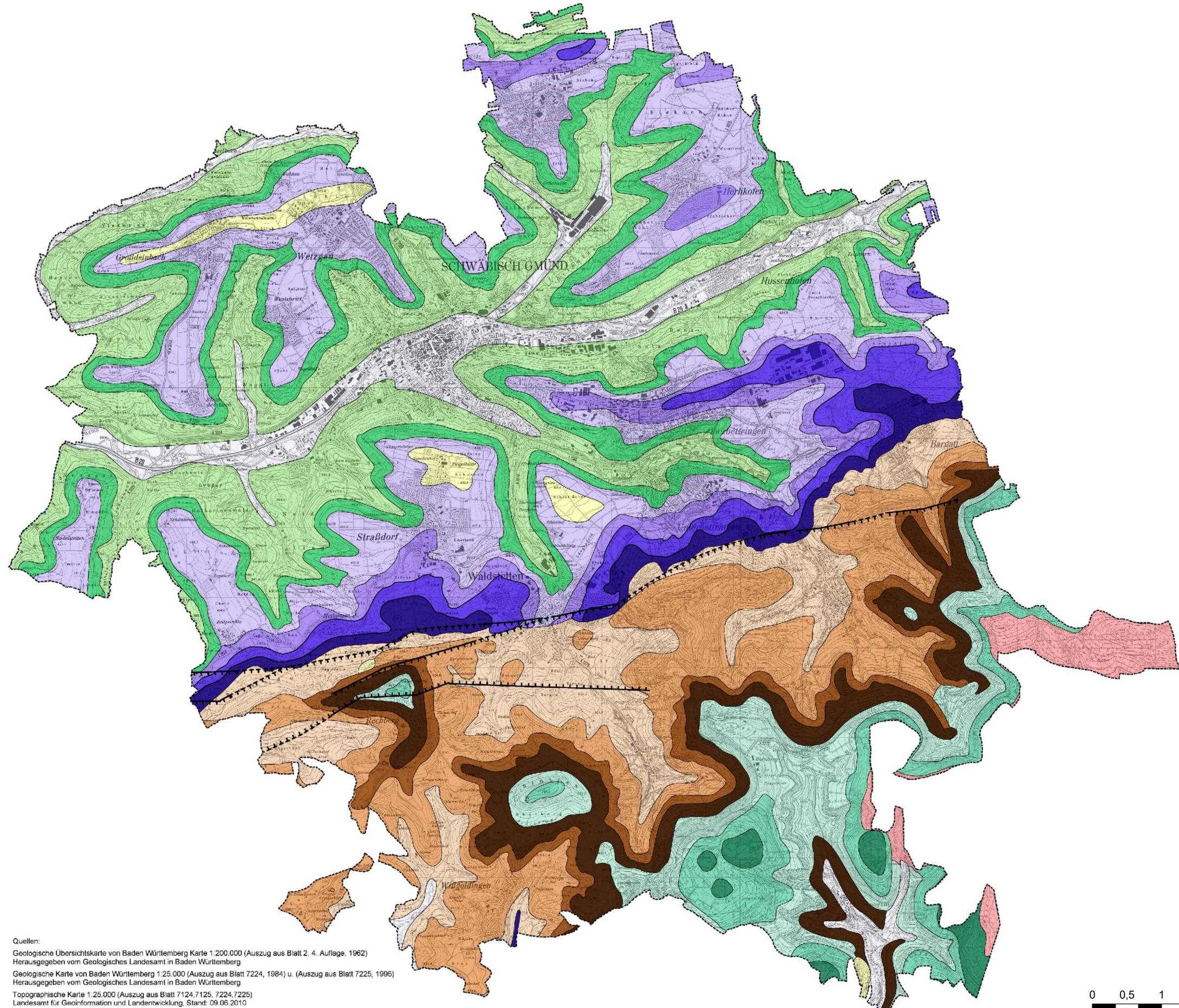
Giengen, den Datum: 22.03.2024 Maßstab: 1 : 25000

Plangrundlage:

RAINER ROBAM
GARTEN- UND LANDSCHAFTSPLANUNG
Rainer Robsam
Pflanzgartenbau
Tel. 07141 624302 Fax 07141 624345
www.rainerrobam.de info@rainerrobam.de

Gekoplan
Gartenbau
M. Hofmann & U. Bessing
Mühlstr. 16 73420 Giengen
Tel. 07147/1690 Fax 07147/1690
www.gekoplan.de info@gekoplan.de

G+H
IngenieurTeam
G+H IngenieurTeam GmbH
Heidenheimer Straße 3
89537 Giengen a. d. Brenz
Tel 07322 / 90 490 - 00
E-Mail: info@gh-ingenieurteam.de



LEGENDE

GEOLOGISCHE EINHEIT	HAUPTBODENBILDUNG gemäß geologischer Karte
ALB	
Albhochfläche	
Lehm mit Feuersteinen	Terra fusca, Rendzina
Albtrauf	
Weißjura	Pararendzina-Pelosol
Weißjura	Pararendzina-Pelosol
Weißjura	Pararendzina-Pelosol
Albanstieg	
Braunjura	Pelosol
Braunjura	Braunerden aus Sandlehm
Braunjura	Braunerden aus Sandlehm
Braunjura	Parabraunerde-Pelosol und Parabraunerde aus Opalinuston
Albvor Ebene und WELZHEIMER WALD BZW. KEUPERBERGLAND	
Lias	Pelosol aus zähem Lehm
Lias	Pararendzina-Pelosol Braunerde-Pelosol Ölschiefer-Tonlehm
Lias	Protopararendzina aus Rohmergeln in exp. Lage
Lias	Pseudogley-Parabraunerde aus Lias-Decklehm
Lias	Pseudogley-Parabraunerde aus Lias-Decklehm
Löß	Braunerden aus Sandlehm
Knollenmergel	Parabraunerde, Braunerden
Stubensandstein	
Hangbereich	Zweischichtige (Sand über Ton) meist podsolige Braunerden
Hangmulden	dito, auch pseudovergleyt
verflachte Bereiche	Parabraunerden
Taluae	über Weißjurabereiche Talschotter: ca. 1 m mächtige kalkreiche, sandige Lehne bis lehmige Sande
LAGERUNGSVERHÄLTNISSE	
Verwerfungen, nachgewiesen	
Verwerfungen, vermutet	
SONSTIGES	
Grenze der Verwaltungsgemeinschaft	

Quellen:
 Geologische Übersichtskarte von Baden Württemberg Karte 1:200.000 (Auszug aus Blatt 2, 4. Auflage, 1962)
 Herausgegeben vom Geologisches Landesamt in Baden Württemberg
 Geologische Karte von Baden Württemberg 1:25.000 (Auszug aus Blatt 7224, 1984) u. (Auszug aus Blatt 7225, 1996)
 Herausgegeben vom Geologisches Landesamt in Baden Württemberg
 Topographische Karte 1:25.000 (Auszug aus Blatt 7124, 7125, 7224, 7225)
 Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung, Stand: 09.06.2010



Karte 2: Geologie Entwurf

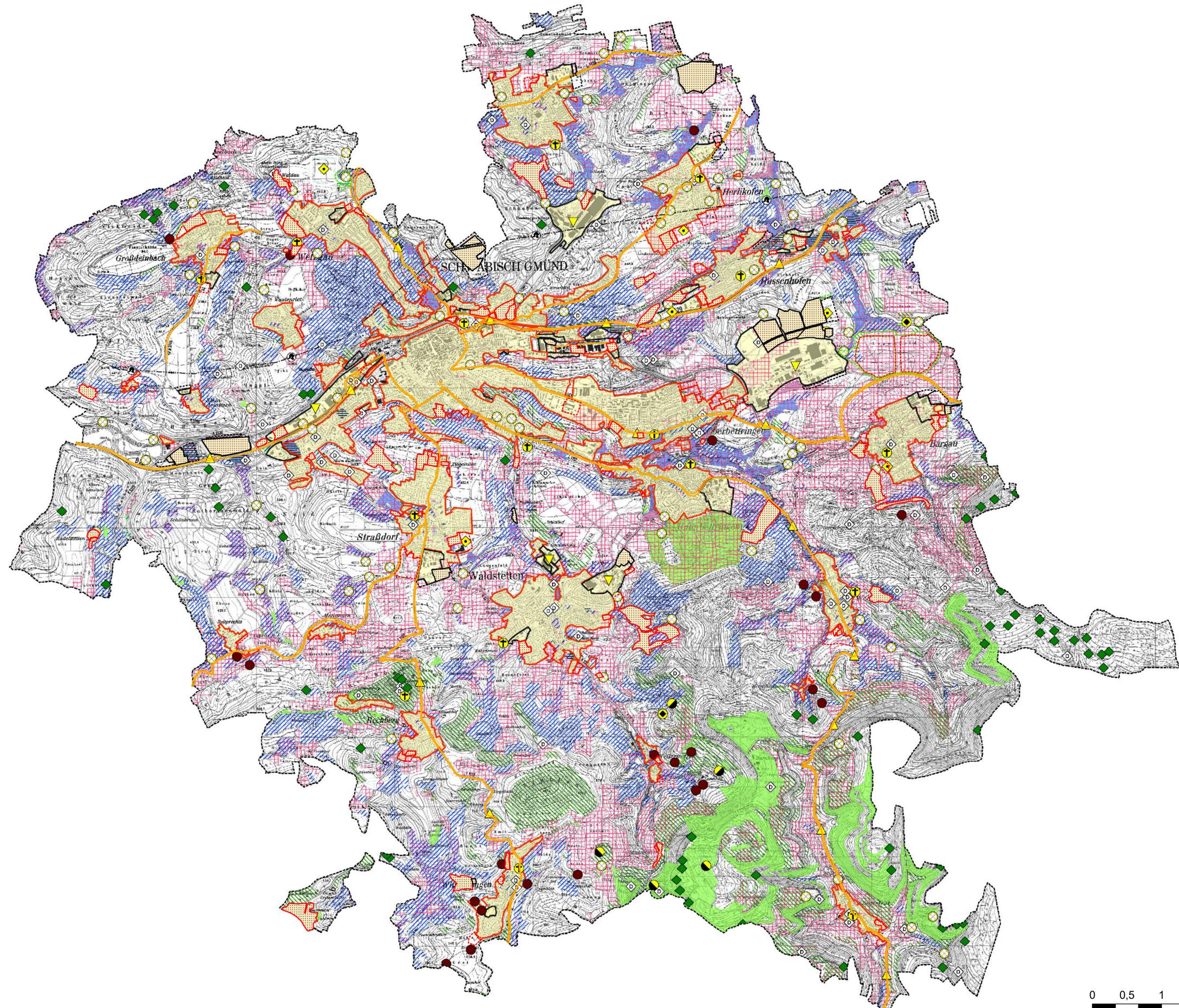
Giengen, den Datum: 22.03.2024 Maßstab: 1:25000

Plangrundlage:

RAINER ROBSAMEN
 GARTEN- UND LÄNDLICHES ARCHITECTUR
 RAINIER ROBSAMEN
 PRIORIS LÄNDLICHES ARCHITECTUR
 RAINIER ROBSAMEN STRASSE 102 71389 STUTTGART
 TEL. 07141 628002 FAX 07141 628848
 WWW.RAINIERROBSAMEN.DE RHO@RAINIERROBSAMEN.DE

GEOPAN
 GEOPAN
 M. HOFMANN & U. BEISINGER
 HOFMANNSTRASSE 3 71420 GIEGEN
 TEL. 0737711600 FAX 07377116070
 WWW.GEOPAN.DE INFO@GEOPAN.DE

G+H
 IngenieurTeam
 G+H IngenieurTeam GmbH
 Heidenheimer Straße 3
 89537 Giengen a. d. Brenz
 Tel 07322 / 90 490 - 00
 E-Mail info@gh-ingenieurteam.de



- LEGENDE**
- BAULICHE NUTZUNGEN FNP 2022**
- Wohn-/ Mischgebiet, Gemeinbedarf Bestand/ Planung
 - Gewerbe Bestand/ Planung
 - Grünfläche (Sportplatz), Planung
 - Überörtliche Hauptverkehrsstraße Bestand/ Planung
- BAULICHE NUTZUNGEN FNP 2035**
- Wohn-/ Mischgebiet, Gemeinbedarf, Sonderbauflächen Bestand/ Planung
 - Gewerbe, Ver- u. Entsorgungsanlagen Bestand/ Planung
 - Grünfläche, Planung
 - Überörtliche Hauptverkehrsstraße Bestand/ Planung
- BODENFUNKTIONEN**
- Standort für natürliche Vegetation**
- Böden mit sehr hoher Wertigkeit
 - Böden mit hoher Wertigkeit
- Standort für Kulturpflanzen**
- Böden mit hoher Wertigkeit
- Ausgleichskörper im Wasserkreislauf**
- Böden mit sehr hoher Wertigkeit
 - Böden mit hoher Wertigkeit
- Filter und Puffer für Schadstoffe**
- Böden mit sehr hoher Wertigkeit
 - Böden mit hoher Wertigkeit
- GESCHÜTZTE BIOTYPEN**
- Hohlwege nach § 32 NatSchG
 - Naturgebilde (Felsen u.ä.) nach § 30 LWaldG
- BEEINTRÄCHTIGUNGEN**
- Stark veränderte Böden in Siedlungs-/ Gewerbegebieten
 - Emissionen in und um Industrie-/ Gewerbegebiete
 - Emissionen entlang von Straßen
 - Altablagerungen (z. T. nicht in Datensatz Landratsamt Ostalbkreis enthalten)
 - Alllasten, Datensatz Landratsamt Ostalbkreis
 - Deponien
 - Friedhof
 - Bodenerosion durch Weidedruck
 - Bodenerosion durch Besucherdruck
 - Bodenveränderung durch raumgreifende geplante Bebauung
- SONSTIGES**
- Kulturdenkmal
 - Linienhaftes Kulturdenkmal (Limes)
 - Grenze der Verwaltungsgemeinschaft

Karte 3: Bodenfunktion Entwurf

Giengen, den Datum: 22.03.2024 Maßstab: 1 : 25000

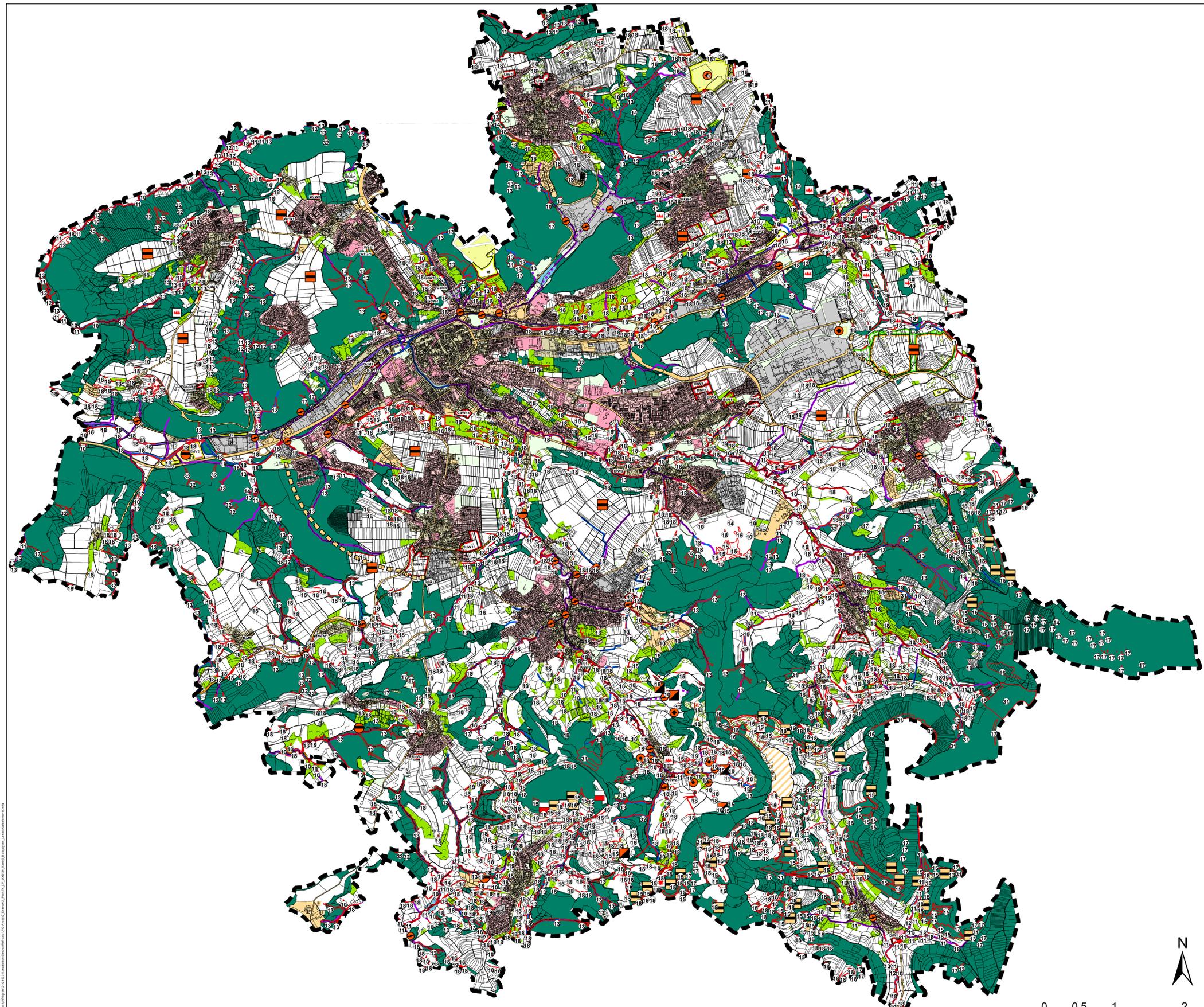
Plangrundlage:

RAINER ROBSAMEN
GARTEN- UND LÄNDLICHES PLANUNG
RAINER ROBSAMEN
FREIER LANDSCHAFTSARCHITECT
RECHENSTRASSE 102 71318 STUTTGART
TEL. 0711 628302 FAX 0711 628348
www.robsamen.de info@robsamen.de

GEROPAN
Garten- und Landschaftsplanung
GEROPAN
M. Hornig u. Bessing
Mühlweg 19 74420 Sigmaringen
Tel. 073771160 Fax 07377191070
www.geropan.de info@gelopan.de

G+H
IngenieurTeam
G+H IngenieurTeam GmbH
Händelheimer Straße 3
89537 Giengen a. d. Brenz
Tel 07322 / 90 490 - 00
E-Mail info@gh-ingenieurteam.de

0 0,5 1 2 km



Legende

Bauliche Nutzungen Bestand/ Planung

- Wohnbauflächen bestehend
- Wohnbauflächen geplant
- Gemischte Bauflächen bestehend
- Gemischte Bauflächen geplant
- Gewerbliche Bauflächen bestehend
- Gewerbliche Bauflächen geplant
- Grünflächen bestehend
- Grünflächen geplant
- Sonderbauflächen bestehend
- Sonderbauflächen geplant
- Gemeinbedarfsflächen bestehend
- Gemeinbedarfsflächen geplant
- Ver- und Entsorgungsanlagen bestehend
- Ver- und Entsorgungsanlagen geplant

Verkehrsflächen

- Verkehrsflächen
- Verkehrsflächen ZOB
- Verkehrsflächen Parkplatz
- Verkehrsflächen Segelflugplatz
- Überörtliche Fahrradtrasse
- Hauptverkehrsstraßen
- Flächen für Bahnanlagen
- geplante Umgehungen
- geplante Verbindungsstraße

Sonstiges

- Wasserflächen
- naturnahe Fließgewässer
- naturferne Fließgewässer

Weitere Biotoptypen und Landschaftselemente

- Fläche für die Landwirtschaft
- Wald
- Streuobst
- FFH-Mähwiese

Biotope

nach § 33 NatSchG und § 30 LWaldG geschützte Biotoptypen

- 10 Moore, Sümpfe, Röhrichtbestände, Gewässervegetation
- 11 Naturnahe Bruch, Sumpf-, Auwälder
- 12 Streuwiesen, seggen- und binsenreiche Nasswiesen
- 13 Quellbereiche, natürliche und naturnahe Bereiche fließender Binnengewässer einschließlich ihrer Ufer, regelmäßig überschwemmte Bereiche
- 14 Altarme, natürliche und naturnahe Bereiche stehender Binnengewässer einschließlich ihrer Ufer (einschließlich des Bodensees), Moorgewässer
- 17 Felsbildungen, Block- Schutt-, und Geröllhalden, Höhlen, Dolinen, Binnendünen, Lehm- und Lösswände
- 18 Feldhecken, Feldgehölze

nach § 33 NatSchG geschützte Biotoptypen

- 15 Trocken- und Magerrasen, Wacholder-, Zwergstrauch- und Ginsterheiden jeweils einschließlich ihrer Staudensäume
- 19 Hohlwege, Trockenmauern, Steinriegel

nach § 30 LWaldG geschützte Biotoptypen (nach Leitbiotoptypen gruppiert)

- 16 Gebüsche und naturnahe Wälder trockenwarmer Standorte jeweils einschließlich ihrer Staudensäume
- 31 Naturnahe Schlucht-, Blockhalden- und Hangschuttwälder, regional seltene naturnahe Waldgesellschaften
- 32 Tobel und Klingen im Wald, Kare und Toteislöcher im Wald mit naturnaher Begleitvegetation
- 34 Strukturreiche Waldränder

Beeinträchtigungen

- Ehemalige Heideflächen
- Fehlender/ Mangelnder Biotopverbund
- Fehlender Gewässerrandstreifen
- Fischteich im Hauptfluss
- Fehlende Gewässerdurchgängigkeit für Tiere
- ▼ Nährstoffeintrag/ Eutrophierung
- Kläranlage
- Deponie
- Nicht angepasste Nutzung in hochwertigem Biotop
- Erholungsdruck
- Nicht landschaftsgerechte Aufforstungen
- Nutzungsauffassung
- Sonstige Belastungen

Karte 6: Biotoptypen und Landschaftselemente Entwurf

Giengen, den Datum: 22.03.2024 Maßstab: 1 : 25000

Plangrundlage:

RAINER RÜBSAMEN
GARTEN- UND LÄNDLICHKEITSPFLANZUNGEN

RAINER RÜBSAMEN
PRIORITÄT LÄNDLICHKEITSPFLANZUNGEN
REINBURGSTRASSE 101 70309 STUTTGART
TEL. 0714 302020 FAX 0714 302020
www.rainer-ruebsamen.de rfb@rainer-ruebsamen.de

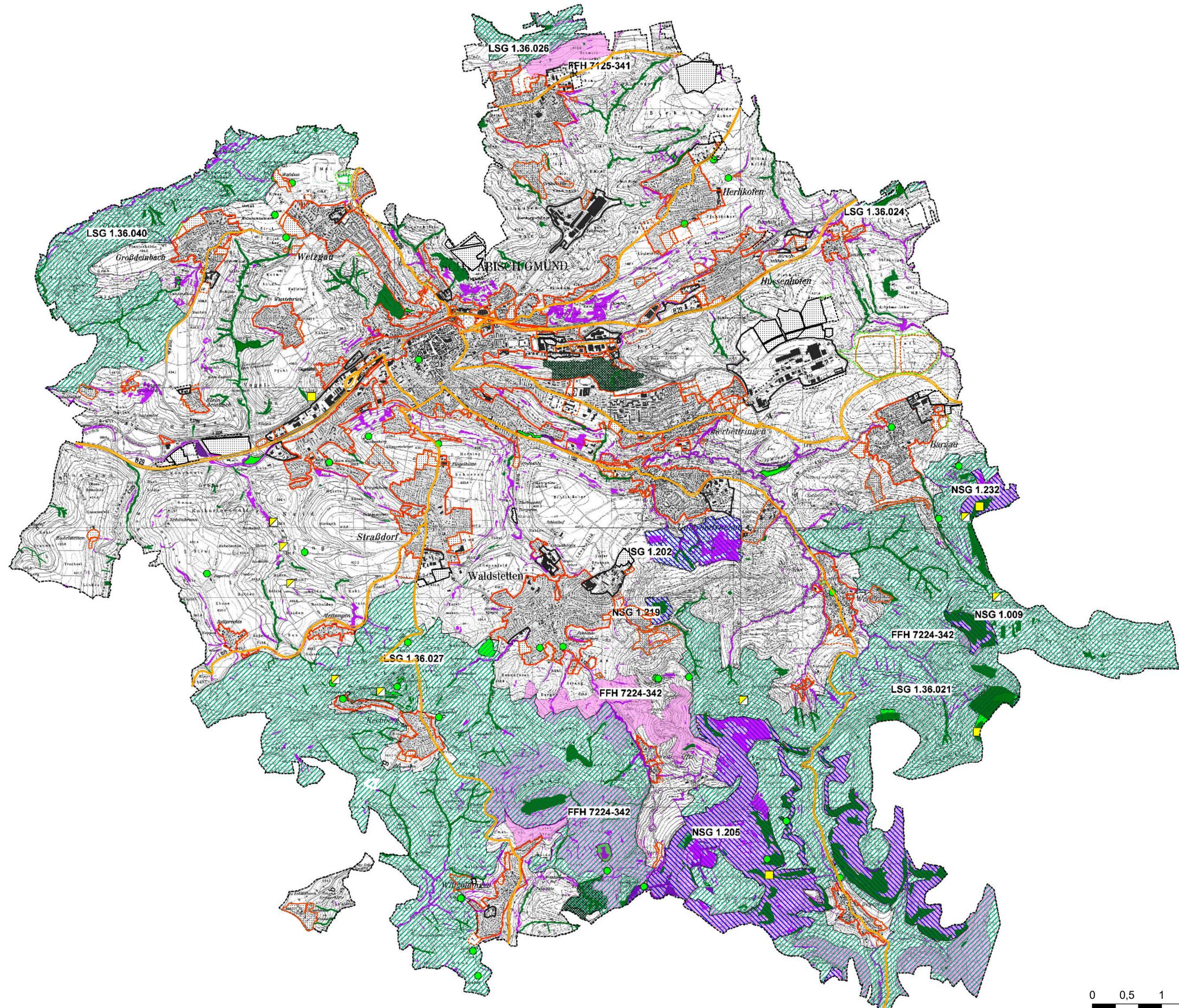
GEROPLAN
GARTEN- UND LÄNDLICHKEITSPFLANZUNGEN

GEROPLAN
St. Immanuel & U. Steingart
Mannsch 13 74230 Osnabrück
TEL. 0531 777780 FAX 0531 777780
www.gero-plan.de info@gero-plan.de

G+H
IngenieurTeam

G+H IngenieurTeam GmbH
Heidenheimer Straße 3
89537 Giengen a. d. Brenz
Tel 07322 / 90 490 - 00
E-Mail info@g+h-ingenieurteam.de





- ### LEGENDE
- | | |
|---|---|
| BAULICHE NUTZUNGEN FNP 2022 | BAULICHE NUTZUNGEN FNP 2035 |
| Wohn-/ Mischgebiet, Gemeinbedarf Bestand/ Planung | Wohn-/ Mischgebiet, Gemeinbedarf, Sonderbauflächen Bestand/ Planung |
| Gewerbe Bestand/ Planung | Gewerbe, Ver- und Entsorgungsanlagen Bestand/ Planung |
| Grünfläche (Sportplatz), Planung | Grünfläche, Planung |
| Überörtliche Hauptverkehrsstraße Bestand/ Planung | Überörtliche Hauptverkehrsstraße Bestand/ Planung |
- ### SCHUTZGEBIETE
- | | |
|---------------------------------|--|
| Naturschutzgebiete | <ul style="list-style-type: none"> 1.009 Bargauer Horn 1.202 Lindenfeld 1.205 Kaltes Feld mit Horn-, Galgen-, u. Eierberg 1.219 Bergrutschung Tannerwald 1.232 Scheuelberg |
| Landschaftsschutzgebiet | <ul style="list-style-type: none"> 1.36.021 Kaltes Feld bis Rosenstein 1.36.024 Remswasen 1.36.026 Welzheimer Wald mit Leintal 1.36.027 Hohenstaufen, Rechberg, Kaiserberge 1.36.040 Haselbachtal |
| Natura 2000, FFH Gebietsmeldung | <ul style="list-style-type: none"> 7125-341 Unteres Leintal und Welland 7224-342 Albrauf Donzdorf - Heubach |
| Schonwald | |
| Flächenhaftes Naturdenkmal | |
| Naturdenkmal, Einzelobjekt | |
- ### BESONDERS GESCHÜTZTE BIOTOPE
- | | |
|----------------------------------|--|
| Offenland Biotope (§ 32 NatSchG) | |
| Waldbiotope (§ 30 LWaldG) | |
- ### SONSTIGES
- | | |
|------------------------------------|--|
| Geotope Bestand/ Planung | |
| Grenze der Verwaltungsgemeinschaft | |

Karte 7: Schutzgebiete Entwurf

Giengen, den Datum: 22.03.2024 Maßstab: 1 : 25000

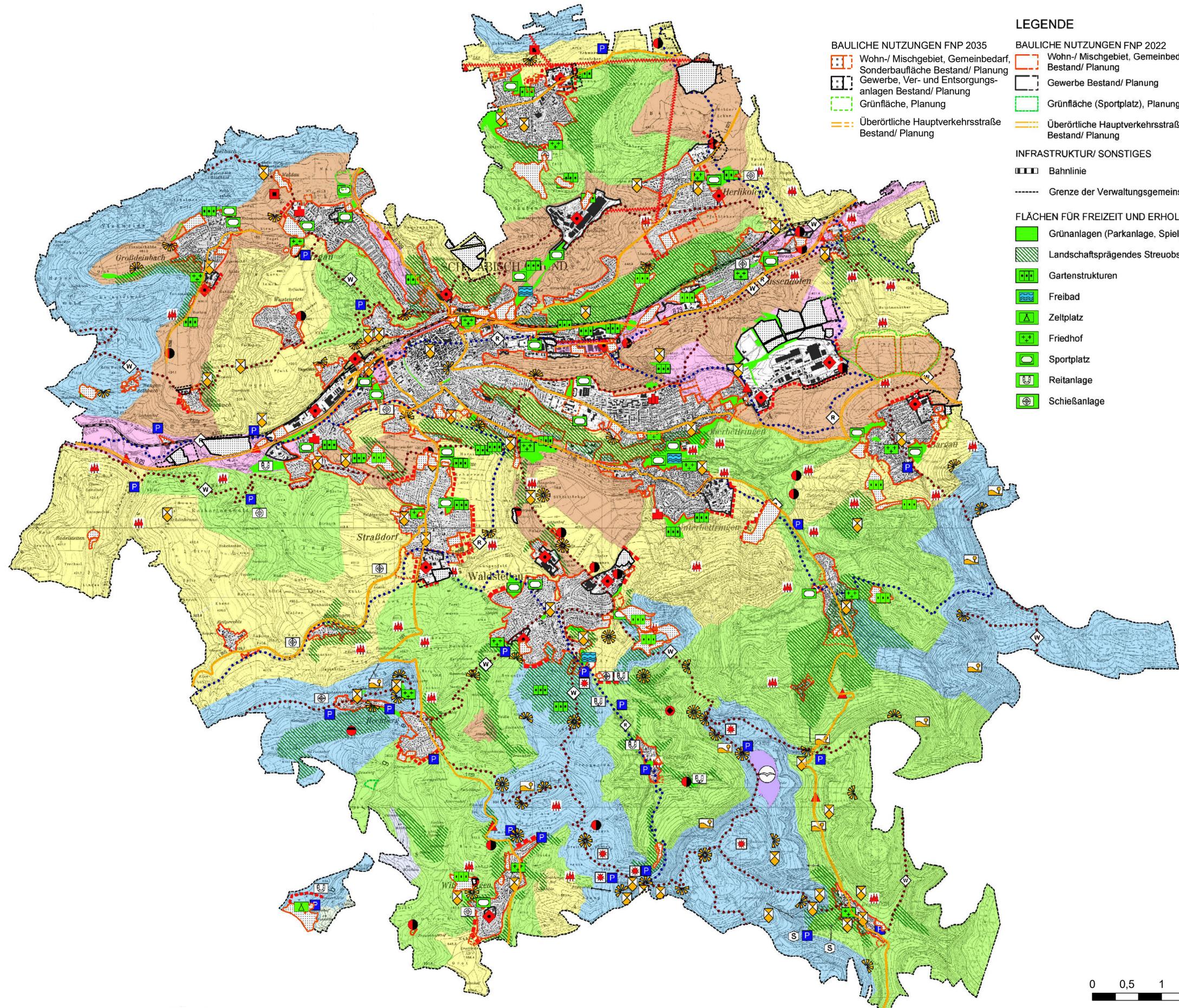
Plangrundlage:

<p>RAINER ROBSAMEN GARTEN- UND LÄNDLICHES PLANLUND</p> <p><small>RAINER ROBSAMEN FREIER LANDSCHAFTSARCHITECT REINER ROBSAMEN 102 71381 STUTTGART TEL. 07141 628302 FAX 07141 628348 www.rainer-robsamen.de info@rainer-robsamen.de</small></p>	<p>GEOPLAN GEOGRAPHISCHES INFORMATIONSSYSTEM</p> <p><small>GEOPLAN M. Hornig & U. Bessing Marktplatz 19 73423 Giengen Tel. 07372/1600 Fax 07372/16010 www.geoplan.de info@geoplan.de</small></p>
---	---

G+H
IngenieurTeam

G+H IngenieurTeam GmbH
Hohenheimer Straße 3
89537 Giengen a. d. Brenz
Tel 07322 / 90 490 - 00
E-Mail info@gh-ingenieurteam.de





BAULICHE NUTZUNGEN FNP 2035

- Wohn-/ Mischgebiet, Gemeinbedarf, Sonderbaufläche Bestand/ Planung
- Gewerbe, Ver- und Entsorgungsanlagen Bestand/ Planung
- Grünfläche, Planung
- Überörtliche Hauptverkehrsstraße Bestand/ Planung

BAULICHE NUTZUNGEN FNP 2022

- Wohn-/ Mischgebiet, Gemeinbedarf Bestand/ Planung
- Gewerbe Bestand/ Planung
- Grünfläche (Sportplatz), Planung
- Überörtliche Hauptverkehrsstraße Bestand/ Planung

INFRASTRUKTUR/ SONSTIGES

- Bahnlinie
- Grenze der Verwaltungsgemeinschaft

FLÄCHEN FÜR FREIZEIT UND ERHOLUNG

- Grünanlagen (Parkanlage, Spielplatz)
- Landschaftsprägendes Streuobst
- Gartenstrukturen
- Freibad
- Zeltplatz
- Friedhof
- Sportplatz
- Reitanlage
- Schießanlage

LEGENDE

- Sprungschanze/ Lift
- Segelflugplatz
- Regional bedeutsames Kulturdenkmal*
- Aussichtspunkt
- Landschaftsprägende Einheit
- Wanderparkplatz
- Radweg
- Hauptwanderweg

BEWERTUNG DER ERLEBNISQUALITÄT DER ERHOLUNGSRÄUME

- Sehr hoch
- Hoch
- Mittel
- Gering
- Sehr gering

BEEINTRÄCHTIGUNGEN

- Gewerbegebiete
- Verkehrsbauwerk, Lärmmission
- Deponien
- Nicht landschaftsverträgliche Gebäude
- Visuell störender Siedlungsrand
- Hochhaus
- Kläranlage
- Wassertürme
- Freileitung landschaftszerschneidend
- Landschaftsbildbeeinträchtigende Aufforstungen
- Erholungsdruck

* Quelle: Regionalverband Ostwürttemberg, Karte und Text "Regional bedeutsame Kulturdenkmale in Ostwürttemberg", 2005

Karte 8: Landschaftsbild und Erholung Entwurf

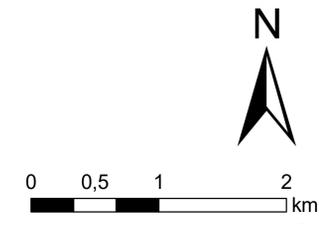
Giengen, den Datum: 22.03.2024 Maßstab: 1 : 25000

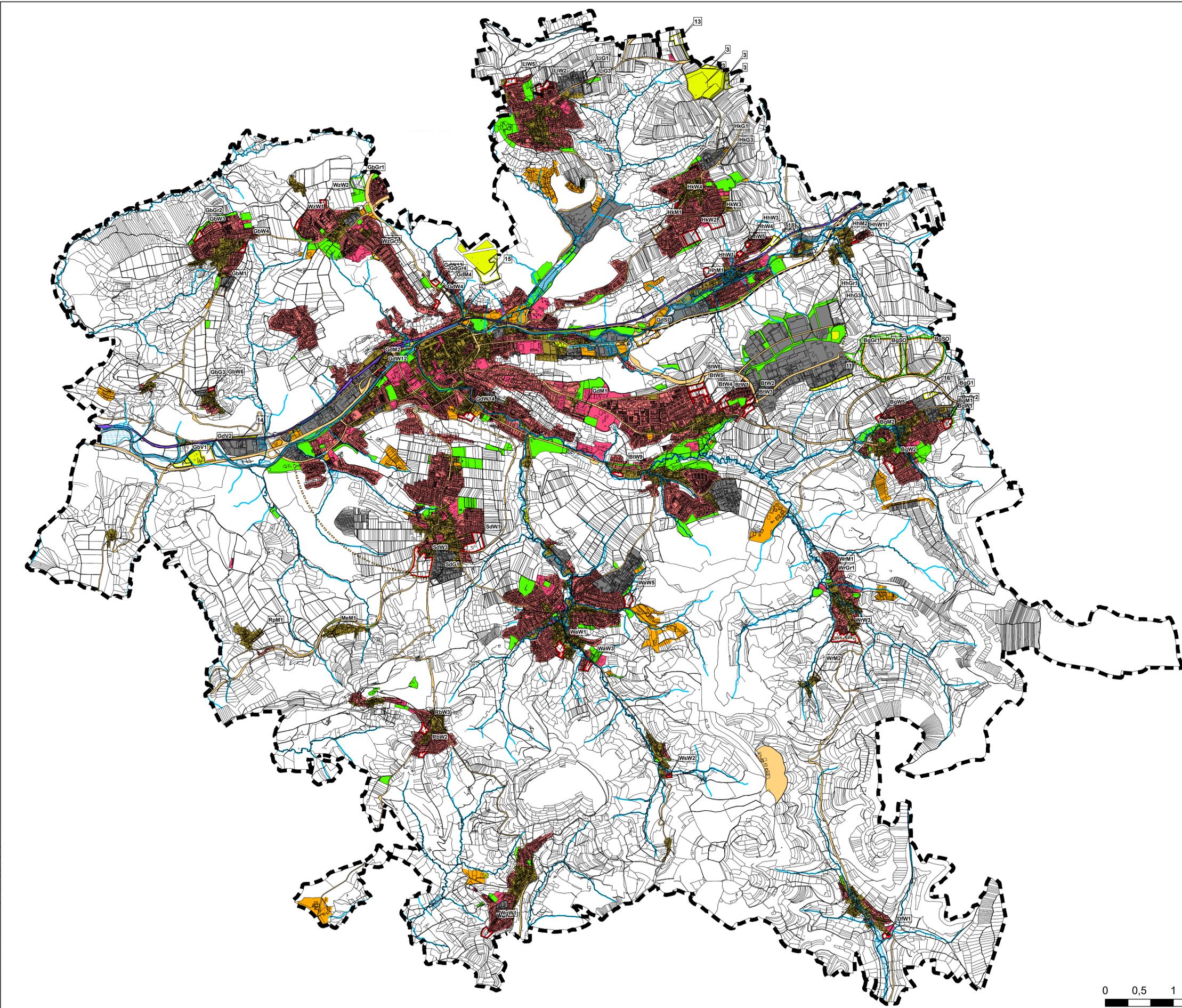
Plangrundlage:

RAINER ROBSAMEN
GARTEN- UND FREIZEITLANSCHAFTSPLANUNG
RAINER ROBSAMEN
FREIER LANDSCHAFTSARCHITEXT
REISELSTRASSE 102 71318 STUTTGART
TEL. 0711 628902 FAX 0711 628848
www.rainer-robsamen.de info@rainer-robsamen.de

GEOPAN
GARTEN- UND FREIZEITLANSCHAFTSPLANUNG
GEOPAN
M. Hornig & U. Bessing
Mühlweg 19 74422 Gernsheim
Tel. 079771690 Fax 07977910570
www.geoplan.de info@geoplan.de

G+H IngenieurTeam
G+H IngenieurTeam GmbH
Händelheimer Straße 3
89537 Giengen a. d. Brenz
Tel 07322 / 90 490 - 00
E-Mail info@gh-ingenieurteam.de



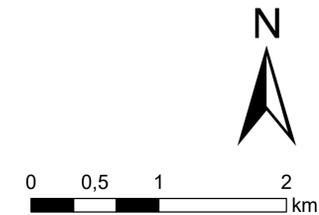


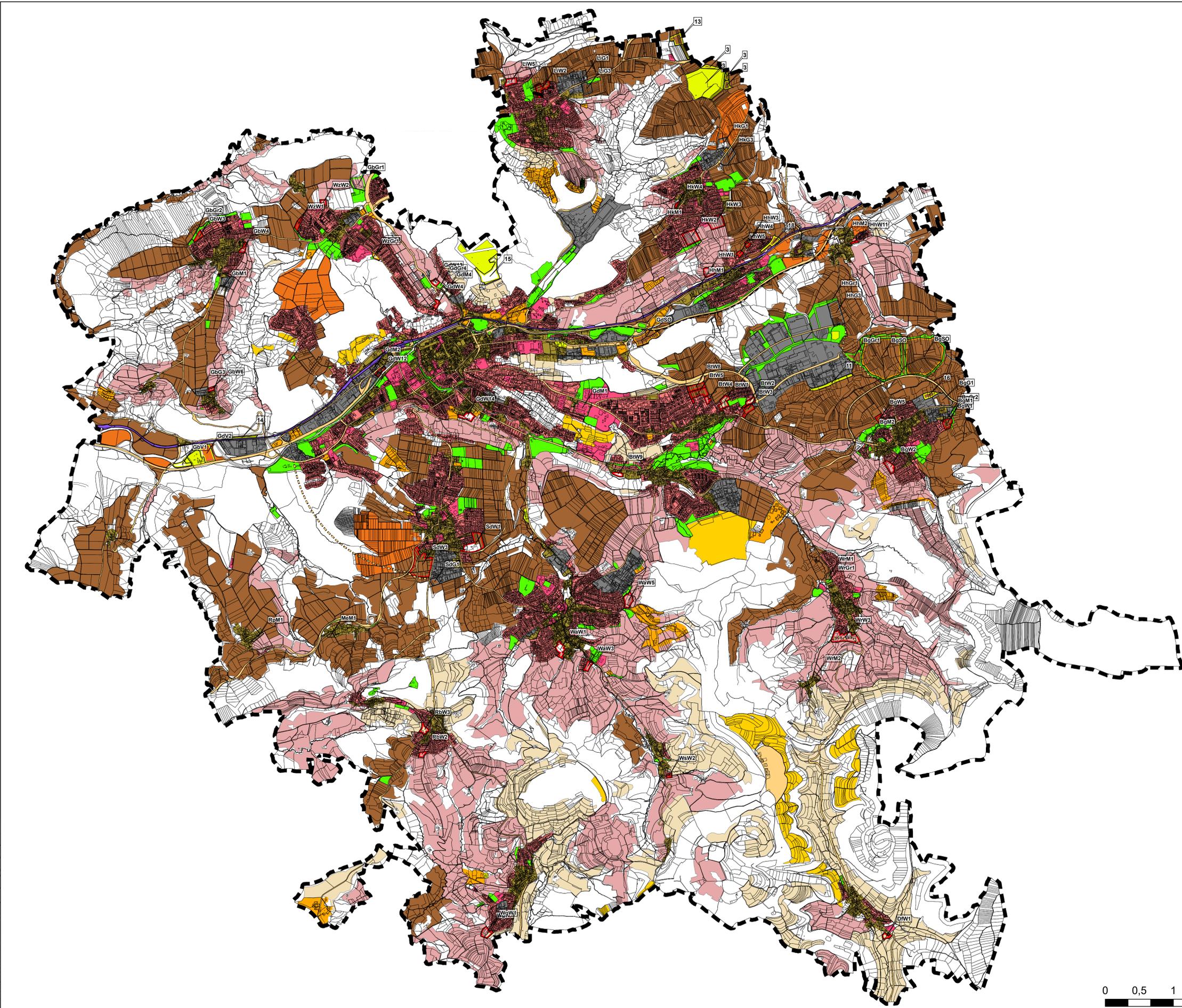
- ### Legende
- Bau, Gemeinbedarfs-, Sonderbauflächen**
- Wohnbauflächen bestehend
 - Wohnbauflächen geplant
 - Gemischte Bauflächen bestehend
 - Gemischte Bauflächen geplant
 - Gewerbliche Bauflächen bestehend
 - Gewerbliche Bauflächen geplant
 - Sonderbauflächen bestehend
 - Sonderbauflächen geplant
 - Gemeinbedarfsflächen bestehend
 - Gemeinbedarfsflächen geplant
 - Grünflächen bestehend
 - Grünflächen geplant
- Verkehrs- und Ver-/Entsorgungsflächen**
- Verkehrsflächen bestehend
 - Flächen für Bahnanlagen bestehend
 - Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen bestehend
 - Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen geplant
 - geplante Umgehungen / Verbindungsstraße
 - Hauptverkehrsstraße geplant
 - Hauptverkehrsstraße in Tunnellage
- Gewässer**
- Stillgewässer
 - Fließgewässer
- Hochwasser**
- HQ 100 Überflutungsflächen
 - HQ extrem Überflutungsflächen
- Sonstiges**
- Grenze der Verwaltungsgemeinschaft

Karte 9: Hochwasser Entwurf

Giengen, den Datum: 22.03.2024 Maßstab: 1 : 25000

Plangrundlage:
Darstellung des Überschwemmungsgebietes/ der überschwemmungsgefährdeten Bereiche auf Basis der Flächenausbreitung HQ₁₀₀ der Hochwassergefahrenkarte





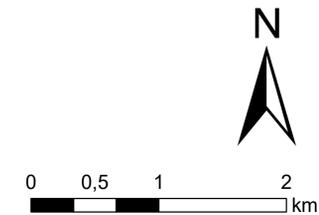
- ### Legende
- Bau, Gemeinbedarfs-, Sonderbauflächen**
- Wohnbauflächen bestehend
 - Wohnbauflächen geplant
 - Gemischte Bauflächen bestehend
 - Gemischte Bauflächen geplant
 - Gewerbliche Bauflächen bestehend
 - Gewerbliche Bauflächen geplant
 - Sonderbauflächen bestehend
 - Sonderbauflächen geplant
 - Gemeinbedarfsflächen bestehend
 - Gemeinbedarfsflächen geplant
 - Grünflächen bestehend
 - Grünflächen geplant
- Verkehrs- und Ver-/Entsorgungsflächen**
- Verkehrsflächen bestehend
 - Flächen für Bahnanlagen bestehend
 - Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen bestehend
 - Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen geplant
 - geplante Umgehungen / Verbindungsstraße
 - Hauptverkehrsstraße geplant
 - Hauptverkehrsstraße in Tunnellage
- Wertstufe Flurbilanz 2022**
- Vorrangflur
 - Vorbehaltsflur I
 - Vorbehaltsflur II
 - Grenzflur
 - Untergrenzflur
 - unbewertet (keine Daten)
- Sonstiges**
- Grenze der Verwaltungsgemeinschaft

Karte 9: Flurbilanz 2022 Entwurf

Giengen, den Datum: 22.03.2024 Maßstab: 1 : 25000

Plangrundlage:
 Darstellung Flurbilanz 2022
 Herausgeber:
 Ministerium für Ernährung, Ländlichen Raum und Verbraucherschutz
 Baden-Württemberg (MLR)
 Gesamtkonzeption und Administration:
 Landesanstalt für Landwirtschaft, Ernährung
 und Ländlichen Raum (LEL)


G+H
 IngenieurTeam
G+H IngenieurTeam GmbH
 Heidenheimer Straße 3
 89537 Giengen a. d. Brenz
 Tel 07322 / 90 490 - 00
 E-Mail info@gh-ingenieurteam.de



LEGENDE

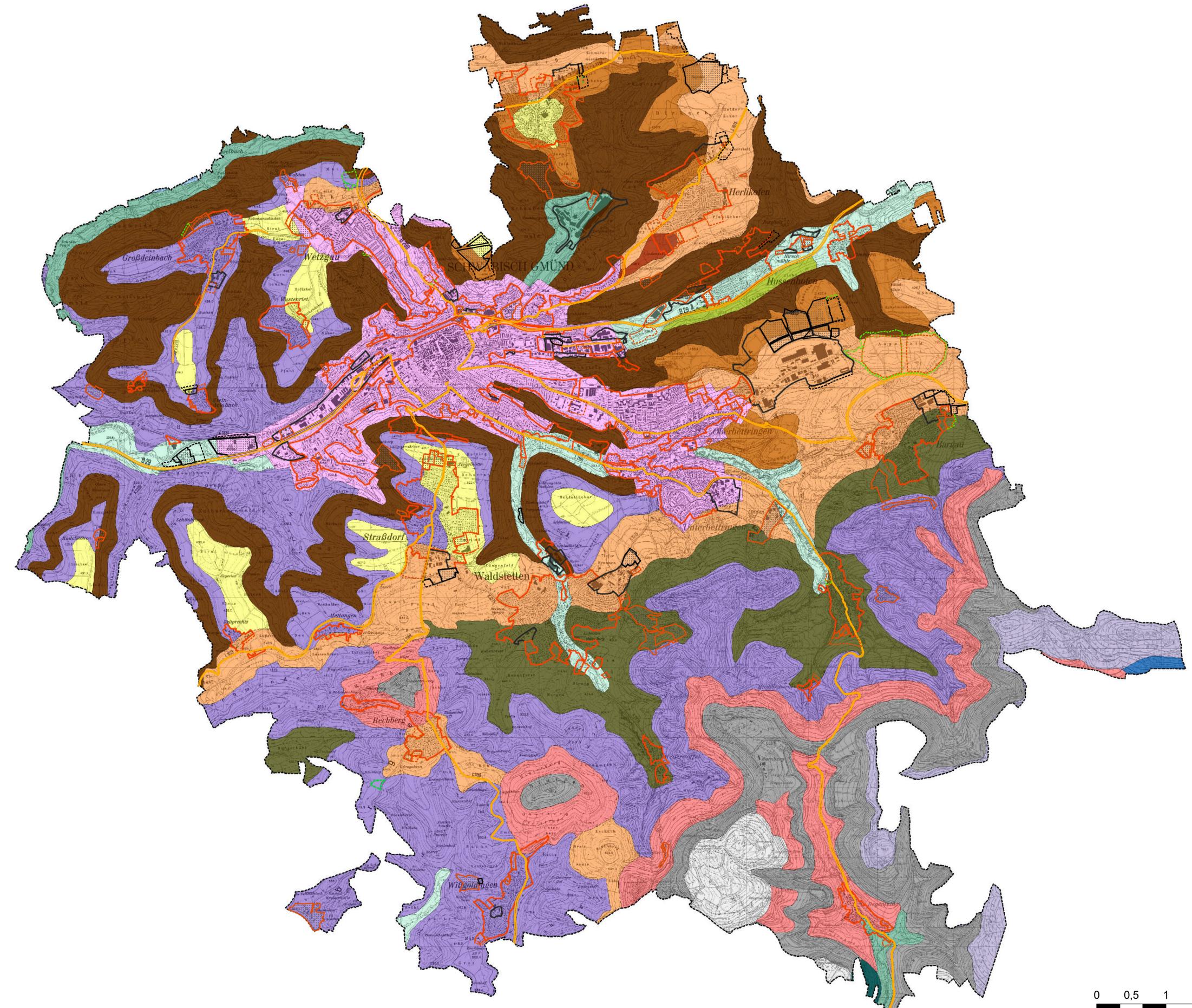
BAULICHE NUTZUNGEN FNP 2022		BAULICHE NUTZUNGEN FNP 2030	
	Wohn-/ Mischgebiet, Gemeinbedarf, Bestand/ Planung		Wohn-/ Mischgebiet, Gemeinbedarf, Sonderbauflächen Bestand/ Planung
	Gewerbe Bestand/ Planung		Gewerbe, Ver- und Entsorgungsanlagen Bestand/ Planung
	Grünfläche (Sportplatz), Planung		Grünfläche, Planung
	Überörtliche Hauptverkehrsstraße Bestand/ Planung		Überörtliche Hauptverkehrsstraße Bestand/ Planung

LEITBODENGRUPPE

- Rendzinen aus Kalksteinschutt und -zersatz
- Rendzina aus Kalksteinschutt und -zersatz sowie Braunerde-Terra fusca aus Kalksteinverwitterungslehm
- Pararendzinen aus Fließerden und Mergelsteinzersatz
- Pelosole aus Fließerden
- Braunerde-Pelosol aus lehmig-tonigen Fließerden und Rendzina aus Kalksteinzersatz
- Pelosole und Braunerden aus Fließerden
- Pelosole und Pseudogleye aus Fließerden
- Parabraunerden aus Löss und Lösslehm
- Braunerden und Parabraunerden aus Hochfultlehm
- Parabraunerde und Parabraunerde-Braunerde, z. T. podsolig, sowie Pseudogleye-Parabraunerde aus Feuersteinlehm
- Braunerden und Parabraunerden aus lehmigen und tongründigen Fließerden
- Braunerden und Pseudogleye aus Fließerden
- Braunerde-Terra fusca und Terra fusca-Braunerde aus lehmbedecktem Kalksteinverwitterungslehm über Kalksteinzersatz
- Pseudogleye aus Lösslehm
- Auenpararendzinen und Braune Auenböden
- Auengley-Brauner Auenböden bis Auengley aus Auenlehm
- Pararendzina aus lehmig-tonigen Rutschmassen über Mergelsteinzersatz und Rendzina aus Hangschutt
- Ortslagen, i. allg. größer als 8 km², mit überbauten und stark veränderten Böden

SONSTIGES

- Grenze der Verwaltungsgemeinschaft

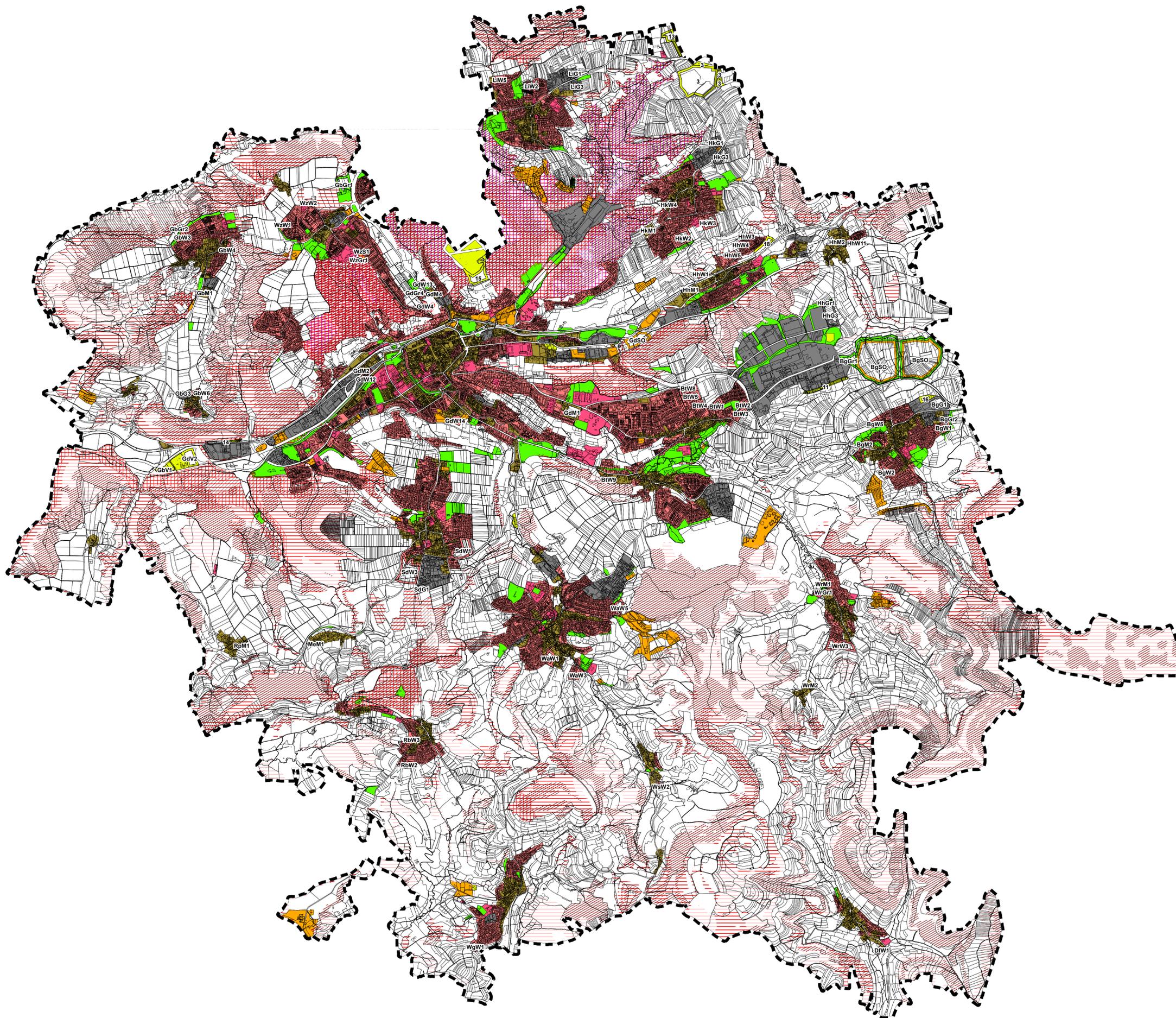


Karte 11: Leitbodengruppen Entwurf

Giengen, den Datum: 22.03.2024
 Maßstab: 1 : 25000

Plangrundlage:

<p>RAINER ROBSAMEN GARTEN- UND LÄNDLICHES PLANLAND RAINER ROBSAMEN FREIER LANDSCHAFTSARCHITECT REINERLEHNSSTRASSE 102 71318 STUTTGART TEL. 07141 628302 FAX 07141 628848 www.rainer-robsamen.de info@rainer-robsamen.de</p>	<p>GEOPAN GEOPAN M. HOMMEL & U. BEISSING MARTINSTR. 19 74420 GIESSEN TEL. 079771690 FAX 0797716970 www.geopan.de info@geopan.de</p>	<p>G+H IngenieurTeam G+H IngenieurTeam GmbH Heddenheimer Straße 3 89537 Giengen a. d. Brenz Tel 07322 / 90 490 - 00 E-Mail info@gh-ingenieurteam.de</p>
--	--	--



LEGENDE

Bauflächen

- Wohnbauflächen bestehend
- Wohnbauflächen geplant
- Gemischte Bauflächen bestehend
- Gemischte Bauflächen geplant
- Gewerbliche Bauflächen bestehend
- Gewerbliche Bauflächen geplant
- Sonderbauflächen bestehend, siehe Einschrieb
- Sonderbauflächen geplant, siehe Einschrieb

Gemeinbedarfsflächen

- Gemeinbedarfsflächen bestehend
- Gemeinbedarfsflächen geplant

Flächen und Einrichtungen für die Ver- und Entsorgung

- Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen bestehend
- Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen geplant

Grünflächen

- Grünflächen Bestand
- Grünflächen geplant

Waldfunktionen

- Bodenschutzwald
- Erholungswald Stufe 1a
- Erholungswald Stufe 1b
- Erholungswald Stufe 2
- Immissionsschutzwald
- Klimaschutzwald
- Schutzwald Umwelt
- Sonstiger Wasserschutzwald
- Gesetzlicher Erholungswald
- Sichtschutzwald

Karte 12: Waldfunktionen nach Waldfunktionenkartierung

Giengen, den	Datum	Maßstab:
	22.03.2024	1 : 25000

Plangrundlage:

Daten- und Kartengrundlagen:
ALKIS: Stadt Schwäbisch Gmünd
Waldfunktionen: FVA



G+H IngenieurTeam GmbH
Heidenheimer Straße 3
89537 Giengen a. d. Brenz
Tel 07322 / 90 490 - 00
E-Mail info@gh-ingenieurteam.de