



- LEGENDE**
- BAULICHE NUTZUNGEN FNP 2022**
- Wohn-/ Mischgebiet, Gemeinbedarf Bestand/ Planung
 - Gewerbe Bestand/ Planung
 - Grünfläche (Sportplatz), Planung
 - Überörtliche Hauptverkehrsstraße Bestand/ Planung
- BAULICHE NUTZUNGEN FNP 2035**
- Wohn-/ Mischgebiet, Gemeinbedarf, Sonderbauflächen Bestand/ Planung
 - Gewerbe, Ver- u. Entsorgungsanlagen Bestand/ Planung
 - Grünfläche, Planung
 - Überörtliche Hauptverkehrsstraße Bestand/ Planung
 - "Weiße" Fläche (Flächen werden gem. § 5 Abs. 1 Satz 2 BauGB aus der Genehmigung des FNP ausgenommen)
- BODENFUNKTIONEN**
- Standort für natürliche Vegetation**
- Böden mit sehr hoher Wertigkeit
 - Böden mit hoher Wertigkeit
- Standort für Kulturpflanzen**
- Böden mit hoher Wertigkeit
- Ausgleichskörper im Wasserkreislauf**
- Böden mit sehr hoher Wertigkeit
 - Böden mit hoher Wertigkeit
- Filter und Puffer für Schadstoffe**
- Böden mit sehr hoher Wertigkeit
 - Böden mit hoher Wertigkeit
- GESCHÜTZTE BIOTYPENTYPEN**
- Hohlwege nach § 32 NatSchG
 - Naturgebilde (Felsen u.ä.) nach § 30 LWaldG
- BEEINTRÄCHTIGUNGEN**
- Stark veränderte Böden in Siedlungs-/ Gewerbegebieten
 - Emissionen in und um Industrie-/ Gewerbegebiete
 - Emissionen entlang von Straßen
 - Altablagerungen (z. T. nicht in Datensatz Landratsamt Ostalbkreis enthalten)
 - Alltlasten, Datensatz Landratsamt Ostalbkreis
 - Deponien
 - Friedhof
 - Bodenerosion durch Weidedruck
 - Bodenerosion durch Besucherdruck
 - Bodenveränderung durch raumgreifende geplante Bebauung
- SONSTIGES**
- Kulturdenkmal
 - Linienhaftes Kulturdenkmal (Limes)
 - Grenze der Verwaltungsgemeinschaft

Karte 3: Bodenfunktion

Giengen, den 22.03.2024 / 23.09.2024 Datum
Maßstab: 1 : 25000

Plangrundlage:

RAINER ROBSAMEN
GARTEN- UND LÄNDLICHKEITSPLANUNG
RAINER ROBSAMEN
FREIER LANDSCHAFTSARCHITECT
RECHENSTRASSE 102 71318 STUTTGART
TEL 0711 628302 FAX 0711 628348
www.robsamen.de info@robsamen.de

GEROLDIAN
GEROLDIAN
M. Hofmann & U. Blassing
Mühlstr. 11 71420 Giengen
Tel. 0714711600 Fax 07147191070
www.geroldian.de info@geroldian.de

G+H
IngenieurTeam
G+H IngenieurTeam GmbH
Heldenheimer Straße 3
89537 Giengen a. d. Brenz
Tel 07322 / 90 490 - 00
E-Mail info@gh-ingenieurteam.de

0 0,5 1 2 km