



BAULICHE NUTZUNGEN FNP 2035

- Wohn-/ Mischgebiet, Gemeinbedarf, Sonderbaufläche Bestand/ Planung
- Gewerbe, Ver- und Entsorgungsanlagen Bestand/ Planung
- Grünfläche, Planung
- Überörtliche Hauptverkehrsstraße Bestand/ Planung
- "Weiße" Fläche (Flächen werden gem. § 5 Abs. 1 Satz 2 BauGB aus der Genehmigung des FNP ausgenommen)

BAULICHE NUTZUNGEN FNP 2022

- Wohn-/ Mischgebiet, Gemeinbedarf Bestand/ Planung
- Gewerbe Bestand/ Planung
- Grünfläche (Sportplatz), Planung
- Überörtliche Hauptverkehrsstraße Bestand/ Planung

INFRASTRUKTUR/ SONSTIGES

- Bahnlinie
- Grenze der Verwaltungsgemeinschaft

FLÄCHEN FÜR FREIZEIT UND ERHOLUNG

- Grünanlagen (Parkanlage, Spielplatz)
- Landschaftsprägendes Streuobst
- Gartenstrukturen
- Freibad
- Zeltplatz
- Friedhof
- Sportplatz
- Reitanlage
- Schießanlage

- Sprungszance/ Lift
 - Segelfluggplatz
 - Regional bedeutsames Kulturdenkmal*
 - Aussichtspunkt
 - Landschaftsprägende Einheit
 - Wanderparkplatz
 - Radweg
 - Hauptwanderweg
- BEWERTUNG DER ERLEBNISQUALITÄT DER ERHOLUNGSRÄUME**
- Sehr hoch
 - Hoch
 - Mittel
 - Gering
 - Sehr gering
- BEEINTRÄCHTIGUNGEN**
- Gewerbegebiete
 - Verkehrsbauwerk, Lärmmission
 - Deponien
 - Nicht landschaftsverträgliche Gebäude
 - Visuell störender Siedlungsrand
 - Hochhaus
 - Kläranlage
 - Wassertürme
 - Freileitung landschaftszerschneidend
 - Landschaftsbildbeeinträchtigende Aufforstungen
 - Erholungsdruck

* Quelle: Regionalverband Ostwürttemberg, Karte und Text "Regional bedeutsame Kulturdenkmale in Ostwürttemberg", 2005

Karte 8: Landschaftsbild und Erholung

Giengen, den Datum: 22.03.2024 / 23.09.2024 Maßstab: 1 : 25000

Plangrundlage:

RAINER ROBSAMEN
GARTEN- UND LÄNDLICHKEITSPLANUNG
RAINER ROBSAMEN
FREIER LANDSCHAFTSARCHITECT
REINER ROBSAMEN 102 71318 STUTTGART
TEL. 0711 628302 FAX 0711 628348
www.rainerrobsamen.de rhd@rainerrobsamen.de

GEORGIAN
GARTEN- UND LÄNDLICHKEITSPLANUNG
GEORGIAN
M. HORNIG U. BISSING
MARTINSTR. 11 7440 GIESSEN
TEL. 07147 11600 FAX 07147 116010
www.georgian.de info@georgian.de

G+H
IngenieurTeam
G+H IngenieurTeam GmbH
Heldenheimer Straße 3
89537 Giengen a. d. Brenz
Tel 07322 / 90 490 - 00
E-Mail info@gh-ingenieurteam.de

