



- Legende**
- Außenreserven gem. Netto-Null-Rechner (FNP 2022 und weitere FNP-Änderungen: Bestandsflächen)**
- Gewerbliche Baufläche Bestand
 - Gemischte Baufläche Bestand
 - Wohnbaufläche Bestand
 - in privatem Eigentum
 - im Eigentum der Stadt / der Gemeinde
 - künftige Darstellung und Informationen siehe Plan
- Wohnbauflächen**
- Wohnbauflächen bestehend
 - Wohnbauflächen geplant
- Gemischte Bauflächen**
- Gemischte Bauflächen bestehend
 - Gemischte Bauflächen geplant
- Bewerbliche Bauflächen**
- Gewerbliche Bauflächen bestehend
 - Gewerbliche Bauflächen geplant
- Grünflächen**
- Grünflächen bestehend
 - Grünflächen geplant
- Sonderbauflächen**
- Sonderbauflächen bestehend
 - Sonderbauflächen geplant
- Gemeinbedarfsflächen**
- Gemeinbedarfsflächen bestehend
 - Gemeinbedarfsflächen geplant
- Verkehrs- und Ver-/Entsorgungsflächen**
- Verkehrsflächen bestehend
 - geplante Umgehungen
 - geplante Verbindungsstraße
 - Flächen für Bahnanlagen bestehend
 - Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen bestehend
 - Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen geplant
- Sonstige Darstellungen**
- Geltungsbereich
 - Ortsteilgrenze
 - "Weiße" Fläche (Flächen werden gem. § 5 Abs. 1 Satz 2 BauGB aus der Genehmigung ausgenommen)

Hintergrunddarstellung: Flächennutzungsplan 2022



Verwaltungsgemeinschaft
Schwäbisch Gmünd - Waldstetten

**VG Schwäbisch Gmünd - Waldstetten
Flächennutzungsplan 2035**

Bezeichnung: Außenreserven "Bestand" gem. Netto-Null-Rechner Ostwürttemberg 2023	
	Bearbeiter: KS / NM
	Projektnummer: 21003
	Plannummer: Karte 3.7
Gliengen, den 22.03.2024 / 23.09.2024	Maßstab: 1 : 25.000

G+H Ingenieurteam GmbH Heidenheimer Straße 3 89537 Gliengen a. d. Brenz Tel 07322 / 90 490 - 00 E-Mail info@g+h-ingenieurteam.de