

VG Schwäbisch Gmünd – Waldstetten

Flächennutzungsplan 2035

Inhaltsverzeichnis

- Teil 1:** Lagepläne zum Flächennutzungsplan 2035 im Maßstab 1:10.000
- Lageplan Teil Nord
 - Lageplan Teil Süd
- Teil 2:** Begründung
- Teil 3:** Anlagen zur Begründung
- Anlage 3.1: Altlasten und Bodenveränderungen
 - Karte 3.2: Brutto-Wohndichte n. Baublöcken in Wohn- und Gemischten Bauflächen
 - Karte 3.3: Bauflächenkonzept
 - Karte 3.4: Denkmalschutz
 - Karte 3.5: Siedlungsflächenreserven: Baulücken und Innenentwicklungspotenzial gem. Netto-Null-Rechner Ostwürttemberg 2023
 - Karte 3.6: Außenreserven „Planung“ gem. Netto-Null-Rechner Ostwürttemberg 2023
 - Karte 3.7: Außenreserven „Bestand“ gem. Netto-Null-Rechner Ostwürttemberg 2023
 - Anlage 3.8: Zusammenfassung der Flächenpotenziale des Netto- Null-Rechners 2023 (Tabelle)
- Teil 4:** Umweltbericht
- Teil 4.1: Umweltbericht
 - Teil 4.2: Umweltprüfung je Plangebiet / Steckbriefe
- Teil 5:** „Fotovoltaik“ Potenzialflächenanalyse mit Anlagen