

# Gmünder Wohnraumoffensive

Eine Kooperation des Ostalbkreises und der Stadt Schwäbisch Gmünd

## HELFE SIE MIT - WIR HELFEN IHNEN

### Wohnraum anbieten - Leerstand vermeiden

#### Was ist die Gmünder Wohnraumoffensive?

Viele Menschen haben aus verschiedenen Gründen Bedenken, ihren leerstehenden Wohnraum zu vermieten. Auf der anderen Seite sucht die Stadt Schwäbisch Gmünd dringend Wohnungen für Notfälle (Familien mit Kindern, Alleinerziehende, Geringverdiener, ältere Menschen oder Geflüchtete). Die Gmünder Wohnraumoffensive bietet Lösungen, um Ihren Sorgen zu begegnen. Wir helfen Ihnen - helfen Sie uns mit Ihrem leerstehenden Wohnraum. Herzlichen Dank dafür!

#### Unser Angebot an Sie:

- Allgemeine Beratung zu Ihrem Leerstand
- Unterstützung bei der Mietersuche, dem Erstellen von Mietverträgen, dem Ausfüllen von Formularen und der Berechnung der ortsüblichen Miete
- Allgemeine baurechtliche Auskünfte
- Befristete Mietausfallgarantien
- Zuschüsse für Renovierungen

#### Hier ist unser Angebot:

**Fall 1:** Ihre Wohnung muss nicht saniert werden und Sie möchten direkt vermieten. Dann unterstützen wir Sie bei der Auswahl der Mieter und helfen Ihnen mit den notwendigen Mietverträgen und Formularen.

**Fall 2:** Ihre Wohnung muss nicht saniert werden, Sie möchten aber nicht direkt vermieten. Dann übernimmt die Stadt bei Bedarf die Anmietung Ihrer Wohnung.

**Fall 3:** Ihre Wohnung muss saniert werden. Dann entscheiden wir über einen Renovierungszuschuss und sichern uns ein Belegungsrecht.

#### Ihr Weg zu uns:

1. Sie melden Ihren freistehenden Wohnraum beim W-Punkt (Hofstatt 5 / Tel.: 07171/3508-12 /-13) oder in Ihrem Bezirksamt.
2. Wir treten mit Ihnen in Kontakt und besichtigen Ihre leerstehende Wohnung.
3. Wir sprechen mit Ihnen über unsere Einschätzung Ihres Wohnraums.

#### Dann entscheiden Sie!



Schwäbisch Gmünd

