Schwäbisch Gmünd
Stadtverwaltung



Kurzexposé

Beletage im historischen Kornhaus – Arbeiten mit Altstadtflair

Lage	Kornhausstraße 14 Kornhaus (Denkmal)
Bezugsfähig	Nach Absprache
Objektart	Büro im I. OG
Nutzfläche	ca. 238 m²
Ausstattung	Im I. OG befinden sich 7 Büros, ein offener Empfangsbereich, eine Teeküche.
Heizungsart	Gaszentralheizung
Zustand	Gepflegter Zustand Bauliche Änderungen sowie Innenreklame/-gestaltung erfolgen nach Genehmigung und gemäß den Vorgaben des Vermieters und der Denkmalpflege.
Miete / Monat	Kaltmiete: 2.975 € Nebenkosten (VZ): 714 € Gesamtmiete: 3.689 € Kosten für Strom, Reinigung, etc. sind vom Mieter selbst zu übernehmen.
Kaution	2 Nettokaltmieten
Ansprechpartner	Stadtverwaltung Schwäbisch Gmünd Amt für Gebäudewirtschaft Marktplatz 1, 73525 Schwäbisch Gmünd Bettina Agrawal-Hajdo Kaufmännisches Gebäudemanagement Telefon: 07171/603-6550 E-Mail: bettina.agrawal-hajdo@schwaebisch-gmuend.de
Datum	08.09.2026

Schwäbisch Gmünd
Stadtverwaltung

Beletage im historischen Kornhaus – Arbeiten mit Altstadtflair

Repräsentative Bürofläche im Herzen der Schwäbisch Gmünder Innenstadt
Im 1. Obergeschoss des denkmalgeschützten Kornhauses, einem beeindruckenden Fachwerkgebäude aus dem 16. Jahrhundert, erwartet Sie eine großzügige Bürofläche ca. 238 qm und besonderem Charme. Die historische Architektur, die zentrale Lage und das einzigartige Ambiente machen diese Gewerbeeinheit zu einer besonderen Adresse für Unternehmen, Kanzleien und Dienstleister, die das Arbeiten in einem charaktervollen Gebäude mitten in der Altstadt schätzen.

Die Fläche bietet vielfältige Möglichkeiten für eine individuelle Gestaltung und Nutzung. Insbesondere eignet sie sich für Mieter, die ihre Büroflächen nach eigenen Vorstellungen gestalten und technisch auf ihre individuellen Anforderungen ausrichten möchten.

Zentrale Innenstadtlage

Das Kornhaus befindet sich in zentraler und gut sichtbarer Lage mitten in der Schwäbisch Gmünder Innenstadt. Zahlreiche Geschäfte, Cafés, Restaurants, Banken und weitere Einrichtungen befinden sich in unmittelbarer Umgebung.

Die Bürofläche ist sowohl zu Fuß und mit dem Fahrrad als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln bequem erreichbar. Parkmöglichkeiten stehen in der näheren Umgebung zur Verfügung.

Historisches Ambiente mit individuellem Potenzial

Eine besondere Bürofläche für alle, die eine zentrale Lage, historische Architektur und individuelle Gestaltungsmöglichkeiten miteinander verbinden möchten.
Nutzen Sie die Gelegenheit, Ihre eigenen Vorstellungen in einem der markantesten Gebäude der Schwäbisch Gmünder Altstadt zu verwirklichen.