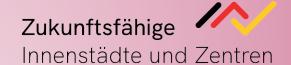


Die Förderung ZIZ



Bachelorarbeit

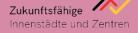
Dominik Brandner &

Hochschule für Gestaltung Schwäbisch Gmünd



Gefördert durch:





aufgrund eines Beschlusses des Deutschen Bundestages

Leerstand





Die Broschüre für deinen Start in den Einzelhandel.

Enthält Informationen über die Förderung für

der Idee bis zur Eröffnung eines Einzelhandels-

Hier lang zum eigenen Laden!

lokale Förderungen

Von der Förderung "ZIZ" erfährst du auf der Rückseite der Broschüre. Auch weiterhin sollen Ladengründerinnen und -gründer unterstützt werden, sodass in unserer Innenstadt wieder neue Läden eröffnet werden können.

ein gutes Konzept

Ein erfolgreicher Laden beginnt immer mit einer erfolgsversprechenden Idee. Sei dir sicher, dass dein Konzept in der Stadt Wurzeln schlagen kann. Achte dabei auf folgende Punkte:

- Ist die Nachfrage ausreichend hoch?
- Gibt es bereits Konkurrenzanbieter?

Um dein Konzept zu stärken, solltest du einen Businessplan erstellen. Mit diesem kannst du zur Bank gehen und einen Kredit beantragen.

Informationen und ein Tool zur Erstellung eines Businessplans findest du unter: www.gruendungswerkstatt-deutschland.de

Du kannst dich an unser städtisches coworking-lab in:it richten, welche sich um Gmünder Gründer kümmert: https://init-gd.de

der Standort

Die Wahl des richtigen Standorts für ein Einzelhandelsgeschäft ist von entscheidender Bedeutung, da eine A-Lage hohe Sichtbarkeit, Zugänglichkeit und Kundenfrequenz bietet, während eine B-Lage zwar kostengünstiger sein mag, jedoch das Potenzial für geringere Kundenströme aufweist.

Hier findest du den Lageplan von Schwäbisch Gmünd, de einen Stadt- und Flächennutzungsplan enthält und Auskunf über attraktive Standorte geben kann:

www.gisserver.de/schwaebisch-gmuend

Genehmigungen

Um einen Laden zu eröffnen, müssen bestimmte kommunale Richtlinien beachtet werden. Es ist wichtig, im Voraus die erforderlichen Genehmigungen einzuholen, Beispiele hierfür sind:

Beim Rechts- und Ordnungsamt:

- · Kundenstopper und Stellflächen o.Ä.
- · Durchführen von Veranstaltungen (mit Ausschank)
- · Sondernutzungserlaubnis für Außenflächen

Beim Amt für Stadtentwicklung:

- · Anbringen von Werbeanlagen
- Gestaltungsanforderungen an Außenmöbelierung
- Beantragung einer Nutzungsänderung (Bsp. Einzelhandel zu Gastro)

eine Ladenausstattung

Um deine Waren optimal präsentieren zu können, ist es wichtig, die richtige Ladenausstattung zu wählen. Du kannst lokale Innenarchitektinnen oder Innenarchitekten hinzuziehen, um dir bei der individuellen Gestaltung deines Ladens zu helfen.

Alternativ kannst du auch dein handwerkliches Geschick nutzen, um deine eigene Einrichtung zu bauen.

Denke dabei an Präsentations- und Ablagetlächen sowie ausreichend Stauraum und Abste**ll**flächen.

die Immobilie

Wenn du ein Gebiet oder eine Straße gefunden hast, in der du deinen Laden eröffnen möchtest, musst du nur noch die passende Immobilie finden.

In Schwäbisch Gmünd gibt es eine Vielzahl attraktiver Leerstände, die optimale Voraussetzungen mit viel Kundenverkeh bieten. Über unsere kommunale Immobilienplattform kannst du auch das perfekte Geschäft finden: https://www.kip.net

Wenn du beabsichtigst, eine Immobilie baulich zu verändern musst du zunächst eine Genehmigung beim Amt für Stadtentwicklung, Stadtsanierung und Denkmalschutz einholen.

Welche Dokumente du hierfür einreichen musst, findest du unter: https://www.schwaebisch-gmuend.de/stadtsanierung-

Steuer und Versicherung

Hohe Kosten kommen oft bei Steuern und Versicherungen auf Welche EinzelhändlerInnen tragen müssen findest du hier:

Informationen über Steuern unter:

https://gruenderplattform.de/unternehmen-gruenden steuern-fuer-selbststaendige

Informationen über Versicherungen unter: https://www.allianz.de/business/versicherung-einzelhandel

Digitalisierung

Um im sich wandelnden Einzelhandelsumfeld bestehen zu können, ist es ratsam, dein Unternehmen zu digitalisieren und beispielsweise dein Sortiment auch online anzubieten.

Welche Vorteile dies bietet und wie du hierbei Unterstützung bekommst findest du in der Förderung ZIZ (Rückseite)

städtische Informationen

nformiere dich immer über aktuelle Veranstaltungen, die du nutzen kannst, um mehr Aufmerksamkeit zu erlangen. Hier sind die wichtigsten Informationen für Ladeninhaberlnnen:

- jährlichen Aktionen mit festgelegten Terminen wie die lange Einkaufsnacht und der verkaufsoffene Sonntag
- Mitgliedschaft beim Handels- und Gewerbeverein e.V. Schwäbisch Gmünd. Bis zum 30.06.2024 können Teilnehmende der Projekts "Zukunftsfähige Innenstädte und Zentren" bis zu dre Monate kostenfrei die Mitgliedschaft im HGV testen.
- GD-Chip für EinzelhändlerInner
- Abieten des Gmünder Gutscheins

• Kernöffnungszeiten Mo-Mi 9 - 17 Uhr Do 9 - 18 Uhr

Sa 9:30 - 12:30 Uhr

Weitere kommunale Informationen im Rathaus